



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauí – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

*Lei 14.133/2021, Artigo 6º, Inciso XXIII, Alínea "b"*

## ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA OBTENÇÃO DO AVCB E MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU



**MARÇO DE 2023**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

- a. **Nome da Obra:** Elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndio e manutenção da cobertura da Prefeitura de Jahu.
- b. **Descrição da Edificação:** edificação com estrutura em concreto armado, vedações em alvenaria e divisórias, com cobertura em lajes de concreto armado permanentemente inundadas.
- c. **Uso do Local:** administrativo.
- d. **Área Construída:** aproximadamente 7.500,00 m<sup>2</sup>.
- e. **Área de Projeção:** aproximadamente 2.400,00 m<sup>2</sup>.
- f. **Estado de Conservação:** ruim.
- g. **Endereço:** rua Paissandu, n.º 444, Centro, Jahu/SP.
- h. **Infraestrutura Urbana:** distribuição de água fria, coleta de esgoto, pavimento asfáltico, energia elétrica, telefonia, internet, coleta de lixo, transporte público.
- i. **Imagens:**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

#### a. Problemas Identificados:

- i. Ausência de equipamentos de combate a incêndios;
- ii. Ausência de reserva técnica contra incêndios;
- iii. Arquitetura da edificação não favorece as medidas de prevenção a incêndios;
- iv. Arquitetura da edificação não favorece situações de pânico ocasionadas por uma situação de incêndio;
- v. Tecnologia utilizada na laje de cobertura, permanentemente inundada, é de difícil manutenção, requer cuidados constantes, não é uma solução recomendada pela literatura especializada de engenharia/arquitetura e se encontra muito deteriorada;
- vi. Inúmeros pontos de infiltração por todo o Paço Municipal;
- vii. A infiltração de água pela laje de cobertura, indica que também há passagem oxigênio em seu interior, portanto, requer-se a verificação da integridade das armaduras da laje.
- viii. O Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA), encontra-se deteriorado e com cortes em diversos pontos, requer-se a verificação da integridade do sistema e a necessidade de eventuais reparos.

#### b. Objetivo Almejado com os Serviços:

- i. Obtenção de projeto aprovado de Prevenção e Combate a Incêndios junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, sem ressalvas na aprovação;
- ii. Identificação das patologias na estrutura de cobertura;
- iii. Medidas para recuperar as patologias da estrutura de cobertura;
- iv. Medidas para refazer o subsistema de impermeabilização e drenagem das águas pluviais da cobertura;
- v. Identificação dos danos causados ao sistema de SPDA e eventuais medidas corretivas.

#### c. Necessidade da Compra/Contratação:

- i. O Projeto de Prevenção e Combate a Incêndios para uma área construída de aproximadamente 7.500,00 m<sup>2</sup> é de elevada complexidade e demanda um grande lapso



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



- temporal para ser concluído, sendo mais vantajoso e célere para a Administração a contratação desses serviços.
- ii. A verificação da integridade da estrutura de concreto armado da cobertura requer instrumental específico que a Prefeitura não possui.
  - iii. O atual sistema de impermeabilização e drenagem das águas pluviais da cobertura da prefeitura, laje permanentemente inundada, trata-se de uma solução pouco usual, o projeto para a sua recuperação requer empresa especializada em impermeabilizações.
  - iv. A verificação da integridade do sistema de SPDA da cobertura requer instrumental específico que a Prefeitura não possui.

### 3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

#### a. Padrões Mínimos de Qualidade:

- i. Atendimento integral ao memorial descritivo e ao critério de medição do respectivo boletim de custo referencial indicado na planilha orçamentária.

### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Quanto as pesquisas diretas com fornecedores, primeiramente, cabem ressaltar que se trata de contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia, ou seja, obra. Assim, os valores deverão ser auferidos com base no Inciso § 2º, do Art. 23, da Lei Federal 14.133/2021:

*Art. 23. §2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:*

*I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de*



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



*Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;*

*II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;*

*III - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;*

*IV - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.*

Assim, foi adotado o Inciso II, do referido parágrafo, em estrito cumprimento à Lei.

### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Conforme planilha orçamentária, a contratação ficará no montante de R\$ 59.717,72 (cinquenta e nove mil e setecentos e dezessete reais e setenta e dois centavos).

Jahu/SP, 27 de março de 2023

---

Tiago Capobianco Morando

Engenheiro Civil

CREA/SP 5070424587